



广厦控股集团有限公司主办  
www.guangsha.com

2014年11月  
**20**  
总第504期

# 广厦报

GUANGSHABAO  
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会  
中国企业内部报刊一等奖  
中国内刊协会  
中国内刊“好报纸”一等奖  
中国建筑业协会  
十大精品报纸  
中华全国工商业联合会  
中国民营企业优秀报刊

## 楼忠福荣誉主席 出席 APEC 峰会

本报讯 11月11日,亚太经合组织第二十二次领导人非正式会议第一阶段会议(APEC峰会)在北京举行,中国国家主席习近平主持会议并致开幕辞。广厦控股集团董事局荣誉主席楼忠福应邀参加会议,并在现场聆听了习近平主席、奥巴马、普京等多个经济体领导人的发言,并与与会企业家相互交流了意见。

APEC会议是由亚太经济合作组织发起的会议,是继2001年上海举办后时隔13年再一次在中国举办,于北京召开,包含领导人非正式会议、部长级会议、高官会等系列会议。此次峰会的主题是:共建面向未来的亚太伙伴关系。

11月17日,APEC领导人非正式

会议(下称“APEC峰会”)圆满落幕。峰会围绕“共建面向未来的亚太伙伴关系”主题,通过了《北京纲领:构建融合、创新、互联的亚太—亚太经合组织领导人宣言》和《共建面向未来的亚太伙伴关系—亚太经合组织成立25周年声明》两份重要文件,在推动区域经济一体化,促进经济创新发展、改革与增长,加强全方位基础设施和互联互通建设等领域都达成了重要共识,并取得了丰硕成果,为全球经济引擎的亚太地区注入经济增长动力。

文媒体评论称,APEC北京会议显然是中国转变其世界角色的分水岭,提倡“一带一路”其实是中国的“转身”。

(瞿曦)



## 浙江省住建厅厅长谈月明 走访广厦 祝愿广厦事业节节攀高

本报讯 11月3日,浙江省住建厅谈月明厅长在住建厅办公室主任包立奎等陪同下,到广厦走访,对广厦新大楼落成和公司乔迁表示祝贺。

谈月明厅长在广厦建设集团董事长何勇、总经理卢振华的陪同下走访部分办公室,不时和员工握手问好。随后谈厅长一行来到董事局主席楼明的办公室,与楼明亲切交谈,并再次对广厦新大楼的落成、乔迁以及“广厦创业三十周年”表示祝贺。谈厅长对楼明说,你的办公室可以看到西湖,真是站得高看得远,风景这边独好!

随后,谈厅长一行与楼明等广厦领导亲切座谈。楼明对谈厅长在百忙中还不忘记关心广厦发展,亲自前来看望大家表示感谢。谈厅长说,广厦搬新大楼了,又正好是创业三十周年庆典,希望你们新楼有新气象新面貌,站得更高看得更远,祝愿广厦的事业节节攀高!

多年来,谈厅长一直关注着广厦的发展,期间谈厅长多次对楼明主席说,你们有什么需要我们解决的问题可以提出来。楼明及在座的广厦领导对谈厅长的关心深表感谢。楼明表示,谈厅长今天能亲自来走访广厦,就是对广厦最大的支持。

11月11日,杭州市城乡建设委员会副主任袁新谷率市场处处长张淑珍、西湖区建设局副局长高月虹等领导来广厦调研。控股董事局主席楼明、副主席楼正文、副总裁包继承,广厦建设集团董事长何勇、总经理卢振华等领导接待并座谈。

2012年3月,广厦建设为响应东阳市政府号召,作为回归企业注册地由杭州迁回东阳,由在杭企业变更成进杭企业。袁主任此次带队来广厦进行调研,就进杭企业手续的对接作出指示。

他表示,广厦不论是作为在杭企业还是进杭企业,对杭州建筑业的贡献是很大的。杭州市的建筑业发展以前是重视产值,现在要重视产能,如何创造一个好的环境,让好的企业来杭州,让好的企业家来这里创造财富,怎样让在杭的优秀企业为杭州的经济发展服务,是我们的责任。我们的理念是:做强做大总承包企业;做精做强专业企业。杭州市场目前的外向度只有31%,我们要把杭州的市场做好,需要引进一批优秀的外地企业,同时也要走出去发展,以此来促进和带动杭州的整个经济发展。希望广厦在杭多承接一些BOT项目,也希望继续恪守信用,为杭州的经济和行业发展作出贡献。

袁新谷还同在场的几个部门领导,就广厦进杭施工手续的办理,以及相关税收政策问题进行了沟通、协商,并作了具体指示,要求尽快落实。

楼明对袁新谷等领导多年来支持和关心广厦发展表示感谢,并要求建设集团尽快和相关部门对接好进杭施工手续,一如既往地恪守广厦信用,秉承广厦精神,为杭州的经济发展贡献广厦人的才智和力量。

(文/摄 韦晓敏)

## 一本无论对创业、做事、做人皆有裨益的好书 本报三版推出整版书评文章 控股要求全员阅读《我要富过四代——楼忠福内部讲话》

本报讯 《我要富过四代——楼忠福内部讲话》(以下简称“内部讲话”)一书已于年10月26日正式出版发行,并在当当网、新华书店等全国重要销售渠道开售。为进一步提高全体员工的综合素质,增强集团凝聚力,提高工作效率和效能,日前,广厦控股发出通知,决定在全集团范围内开展《内部讲话》读书活动。

通知指出,本次读书活动以“品读三十年,建设双百广厦”为主题,以领导带头、全员参与、学以致用、推动工作为原则,培养“以广厦为荣”的集体荣誉感。通过阅读《内部讲话》,引导全体员工深入了解广厦集团创业历程及创始人楼忠

福荣誉主席的思想精髓,为奋力迈进世界500强提供指导方向与精神力量。

通知指出,本次读书学习活动主要采取自学与交流读书会相结合的方式,结合自身情况,研读、精读、细读《内部讲话》。并根据工作实际,认真思考总结,做好读书笔记,撰写出认识较深、质量较高的读书心得体会。今年年内以各企业、各部门为单位,进行一次读书交流活动。在此基础上,各企业、各部门须在12月31日前将优秀读书体会上报至《广厦报》编辑部。优秀读书体会将在《广厦报》、《广厦人》及集团官网等相关平台上设专栏发表。

《内部讲话》是楼忠福荣誉主席三十年来经

营管理思想的精华所在,充分显现了他的经营智慧与战略眼光,从一个侧面反映了广厦集团三十年来创业的成功经验。通知要求,各企业、各部门负责人要充分认识到读书活动的重要意义,结合实际,科学安排,认真开展好读书活动,确保活动取得成效。

一是要高度重视。本次读书活动是广厦人学习企业历史、陶冶情操、提高个人修养的重要形式,是“廉洁自律”、“同心同德”、“提升执行力”系列主题教育活动的重要内容,是加强员工队伍建设,弘扬企业文化,培养优秀人文精神的重要措施。

二是要端正态度。要正确认识、正确对待本

次读书活动,以此为契机,引导更多的人购买并阅读本书,扩大《内部讲话》受众面,提高广厦集团社会影响力。领导干部要率先垂范,带动和促进企业内部学习风气的形成。

三是要学以致用。要通过《内部讲话》读书活动,广泛激活思想、凝聚力量,在本书丰富、鲜活的真实案例中,提炼思想精髓,增强认识问题、分析问题、解决问题的能力,从而进一步提高决策能力和业务水平。

四是要持之以恒。要以本次读书活动为契机,坚持把读书活动深入持久地开展下去,切实做到与广厦同行,与时代共进,为广厦集团的转型升级提供精神动力和文化支持。

## 控股集团召开建筑业专题会议

楼正文强调要进一步加强建筑企业规范管理,切实提高经营管理水平

本报讯 11月13日,控股集团召开建筑业专题会议,控股集团董事局副主席楼正文在讲话中强调,必须进一步加强建筑企业规范化管理,切实提高经营管理水平。会议由控股集团副总裁包继承主持。

日前,国家住房和城乡建设部陆续下发了多个文件,对规范建筑业提出了一些列要求。本次会议的主要目的就是组织各建筑企业进行宣贯与学习。



会上,控股企管部对相关文件进行了解读,各建筑企业参会人员分别对照文件要求,结合企业实际,相互交流了企业面临的主要问题和应对思路。

楼正文在讲话中指出,住建部最近连续下发的多个文件,是行业主管部门有史以来对建筑施工企业提出的最严厉要求,其目的就是要进一步规范建筑市场与行业主管部门的管理行为,明确建筑施工企业和执业资格的责任规定。控股集团召开本次会议的目的就是要各企业引起重视,并做好宣贯与落实工作。

楼正文要求各建筑企业:首先要统一思想,高度重视,各建筑企业要进一步加大组织宣贯与学习力度;其次要牢固树立依法治企的理念,加强企业制度化管理,提高内部管理规范化;三是要继续加大专业人才建设力度,要更加积极地引进和培养建造师以及各类专业技术人员队伍;四是要进一步加强

风险防范,特别是管理风险防范。

会上,楼正文多次重申,认真贯彻执行住建部文件,对于维护广厦建筑业大局的稳定具有十分重要的意义,更加有利于加强企业自身建设,切实提高经营管理能力和水平。他强调说:“我们的责任大于天,我们的责任重于泰山!我们的工作不仅要对社会负责,也要对企业负责,更要对自己负责。”

楼正文还就各建筑企业及控股集团相关部门后续具体工作作了明确部署,副总裁包继承对人才培养、资金管理以及分支机构对外融资等问题提出了明确要求。

下属各建筑企业分管经营领导、法务与经营部门负责人,控股企管部、法务部等相关人员共计30余人参加了本次会议。会后,控股集团还组织部分企业就“项目经济责任内部承包合同”修订及其他具体工作进行了现场沟通与交流。

(姜永辉)

## 建设集团签约新型建筑工业化基地项目

将致力于研发新型绿色建材等,条件成熟将进行区域性布点

本报讯 10月18日,嘉善国际经贸洽谈会暨首届嘉善大会在嘉善召开,广厦建设集团总经理卢振华出席会议。广厦建设集团与嘉善县魏塘街道签订了新型建筑工业化基地投资项目协议。

此前,为推进新型建筑工业化进程,广厦建设集团拟设立浙江森铂瑞建筑科技有限公司,该公司引进日本先进技术及技术高管,致力于新型建筑工业化、预制部品构件、研发新型绿色建筑材料等。公司生产基地设在交通便利、水陆发达的嘉善县魏塘工业园区。项目计划总投资8.3亿元,分两期投资。一期投资4.6亿元,占地132亩。建成后厂房面积约66800平方米,配置三条自动化生产线及部分台座,主要生产预制装配式部品构件,包括内外墙板、叠合楼板、梁、柱、阳

台、楼梯等,年产量预计达30万立方米。

党的十八届三中全会提出了新型城镇化发展战略和“美丽中国”构想,作为国民经济支柱产业,建筑工业化是建筑业摆脱人工短缺、资源浪费、环境污染和安全生产事故频发的必由之路,对实现绿色可持续发展具有重要意义。欧美日等发达国家在二十世纪中后期已经相继完成了建筑工业化,有效解决了城市化进程中建筑产能低下问题,提高了工程质量水平;其中,装配式建筑已是一项非常成熟的技术,但在我国,目前依然规范缺乏、设计标准不统一,要改变传统的建造方式,赋予建筑业新的活力,开拓一片新的市场,广厦任重而道远。该项目签约仪式的启动,意味着广厦建设集团转型升级进入了

一个重要时期。

国外实施建筑产业现代化的成功经验将为我们今天的发展提供很好的借鉴。卢振华表示:“我们将积极把握新型建筑工业化、住宅产业化发展的契机,努力将新型建筑工业化基地作为广厦建设集团在嘉善的标杆项目,不断积累经验,提升技术,条件成熟时,将依托建设集团各分公司进行区域性布点,在当地建设更多的新型建筑工业化基地。”

未来十年,我国无论是住宅、公共建筑、工业建筑,还是基础设施的产业化建设规模都将是巨大的。广厦建设集团建筑工业化基地项目的实施,不但符合我国绿色建筑和建筑产业化发展方向的要求,而且将取得良好的技术经济效益和社会环境效益。

(吴林萍)

**30年**  
心中的话  
献给广厦

### 黄泽山,广厦山

今年是广厦集团创业三十周年,也是舟山能源成立十周年。十年前,广厦集团在思索中变革;十年后,舟山能源在开创中茁壮。

**十年磨一剑,霜刃未曾试**

2004年,广厦集团在多元化的发展战略中,确定向能源业进军,成立了“广厦(舟山)能源集团有限公司”,开始运作黄泽山石油中转储运工程项目。从2004年到2014,整整十年。这十年里,虽有险阻、虽遇坎坷,但全体广厦能源人始终满怀激情、风雨兼程,凭借广厦特有的登山精神和“敢为人先”的拼搏精神,锐意进取,精初不怠,最终顺利通过国家发改委核准进入原油(燃料油)中转储运项目,而这,在我国民营企业中属于第一家。到今年年底,黄泽山项目主体工程基本竣工,广厦集团筹谋十年之久“石油帝国”即将扬帆启航。

**扎根东海岛,艰苦再创业**

海岛工作,要面对交通不便、风浪颠簸、信息闭塞等状况,很多同志常年扎根海岛,与父母妻儿聚少离多,对家庭充满愧疚;有的同志极少休假,每月都是满满的30天、31天;有的同志晕船,每次进出海岛都是一次煎熬;另外由于娱乐设施缺乏,下班后年轻同志们只能闷在宿舍或者继续留在工地现场解决一些当天的遗留问题并为明天的工作做好准备;有的同志实在无聊只能靠“望海大叫”来发泄。即便面对这样艰苦的条件,舟山能源一线员工也从不上级诉苦,无怨无悔的奉献着自己的青春和智慧,为广厦再次创业、实现“做强广厦、百年广厦”的宏伟目标而戮力的辛勤工作。

**黄泽山巍峨,广厦山永青**

黄泽山最高山峰上高达10米的“中国广厦”四个红色大字和广厦标识格外引人注目,尤其是到了晚上,莹白色的LED灯光汉字熠熠生辉,蓝白绿相间的广厦标识光彩夺目。一个刚到黄泽山的广厦学院的实习生说,每次看到这里“中国广厦”四个大字,就意识到自己是广厦人,楼忠福荣誉主席那句登山名言一直铭刻在心里。目前,舟山能源已拥有黄泽山近2000亩的土地使用证和近3000亩的海域使用权,从产权意义上来说,黄泽山就是广厦山。然而不仅如此,正如《广厦报》总编辑许向前在讲课中所说:“黄泽山是一座金山、银山,一座创造壮举的山,更是广厦30年一座拼搏进取的精神之山!”广厦的精神之山永远长青、不老!

十年风雨,蓄势待发;时不我待,纵情向前!

(班艳民)



## 广厦控股集团 位列中国企业500强152位 中国民营企业500强第9位

本报讯 日前,中国企业家联合会和中国企业家协会共同发布了2014年中国企业500强榜单。广厦控股集团以营业收入907亿元排名第152位。

10月26日,由中国民营企业联合会、中国统计协会、中国管理科学研究院企业研究中心联合组织的2014年中国民营企业500强企业榜单向社会发布,广厦控股集团位列第9位。(本报记者 苏君)

## 广厦学院 夺得全国算量大赛六连冠

本报讯 近日,在合肥举办的第七届全国高等院校“广联达杯”工程算量大赛精英赛中,广厦学院建筑工程分院学子茹波、叶海鹏、吴杭杰、许吉忠、周成龙、金海利、管理学子黄晓霞、翁佳佳、叶树晟、蝉联土建赛一等奖、单项一等奖、团体一等奖、团体三等奖,并获安装及BIM挑战赛二等奖以及钢筋算量单项一等奖。

这是广厦学院连续六年夺得广联达大赛一等奖。本次大赛是由中国建设教育协会主办,由安徽建筑大学、山东城市建设职业学院和广联达软件股份有限公司联合承办,共有全国600多支代表队参加,分别在济南和合肥两个赛场同步进行竞技。(钱科洋 吴君丽)

# 东阳三建海南分公司成立不到一年 承接项目4个多亿 捧回两只奖杯 升为一级资质

本报讯 近日,东阳三建海南清水湾雅居乐卓美亚度假酒店项目荣获“全国AAA级安全文明标准化工地”荣誉称号。仅2014年,海南清水湾雅居乐A08区莱佛仕度假酒店项目和海南清水湾雅居乐A04区五栋高层住宅项目同时荣获“海南省绿岛杯优质工程奖”,这就同

一年份、同一家分公司而言,在海南乃至全国都是绝无仅有的。为此,成立不到一年的海南分公司,以严益飞经理为核心的项目管理团队交出了一份优异的成绩单。公司在10月6日由二级分公司升格为一级分公司以后,逆势而上,捷报频传,当月即承接了“海南景区清

水湾项目(低层住宅)土建及安装工程”、“碧桂园·海南海口美浪湾示范区一期施工总承包工程”和“江阴世茂御龙湾项目67#地块商业施工总承包工程”,项目概算总额4个多亿,业务开拓势头强劲,生产形势喜人。(海南分公司)



## 文字流于心间 书香溢满校园 广厦学院读书节书香阵阵

本报讯 10月31日周五晚,本该是学生外出欢度周末的时候,学院图书馆内依旧有许多同学在认真地看书学习。近日,广厦学院信控分院开展以“文字流于心间 书香溢满校园”为主题的读书节活动。活动倡导学生多读书、读好书。 2014级楼宇1班的盛添琦说“大学应该更自觉地自主学习。现在学院推出‘读书节’活动,激励我们趁着大学多丰富自己的知识,开拓自己的视野,提升自己的精神境界。” 据悉,本次读书节共分为三个活动:“献一份爱心”图书馆整理志愿服务活动、读书节系列电影展播和“读一本好书,写一篇好文”之“读书之星”评选活动。 此次读书节活动是学院“四想四对照”的一个延伸,在学生中引起了广泛触动,许多学生纷纷表示要以此为契机,丰富自己的人文内涵,培养自己的读书习惯,让书与人生同行,读与心灵同在。读书节在学院内掀起读书热潮,引发全院师生的积极参与,对营造书香校园具有重要意义。(朱占娜/文 李阳 余佳琦 许哲栋/图)

## 建设集团召开整肃大会,何勇提出: 做一个受公司欢迎的一流员工

本报讯 10月23日,建设集团在总部机关专门召开以“四破四立”为主题的教育大会。董事长何勇在会上发表了“如何做一个合格的好员工”的重要讲话,结合建设集团当下存在的各种不良风气,进行了一次风清气貌大整肃。 何勇认为,“四破四立”的核心就是“怎样做一个合格的员工,优秀的员工”。我们要以“四破四立”主题教育和新大楼搬迁为契机,要展示新风貌,树立新形象,对每个员工提出“如何做一个合格的、优秀的好员工”的要求,为此,何勇认为,要做一个合格的好员工,就是要做一个能解决问题的员工、做一个用心做事的员工、做一个最受公司欢迎的一流员工。 首先,要做一个能解决问题的员工。好员工的必备素质很多,但是作为公司层面,积极找方法,积极解决问题,能解决问题的,就是公司最欣赏的、老板最喜欢的员工。一个公司最需要能时刻挺身而出为领导分忧解难的员工,这样的员工才是最称职的员工,也是最实干的员工。 在问题出现的时候,你的心态是什么,是面对还是逃避?是积极还是被动?是承担责任,还是退缩放弃?决定你是否是一个合格的好员工。现实中,有的员工碰到问题避而远之,或者绕道而去,或者一拖再拖,推来

推去。好的员工的核心素质,遇到问题和困难的时候,是主动地承担,积极地解决,而不是找借口找理由为失败辩解。 其次,要做一个用心做事的员工。做任何工作,只要用心去做,一定能做好,如果不用心去做,那是肯定做不好的。用心工作的含义,在于关心,在于发现,在于思考,在于创意,在于唯美,在于超越,在于情感的融入,在于做心的工作。用心工作尤其是表现在一个“爱”字上,对工作不爱就不会用心去做。 工作不用心,往往会导致就工作而工作,就做事而做事,呈现出机械的、重复的、被动应对的状态,这样工作不会感到快乐,只会感到痛苦、感到乏味、没有意思,工作就会无精打采,就不可能有奋发有为的精神和态度,那么在具体工作中就会看不出问题,找不出原因,拿不出措施,有可能还会引发新的问题。 而用心去做工作,用心去做事,就会用巧力,就会千方百计去想办法,去创造性地做,你的主观能动性就会发挥到极致。在工作标准上,肯定追求的是完美而不是完成,同时,只要用心做事,还会及时总结经验教训,具有工作的使命感和责任感。所以用心做事,就是要“用事业心做事,用进取心做事,用责任心做事,用专注心做事,用感恩心做事,用宽容心做事,用

公正心做事,用平常心做事”。 最后,要做一个最受公司欢迎的一流员工。就是要有责任心,要有执行力。没有责任心,公司不敢重用你,没有责任心,岗位不能胜任,没有执行力,职位不会提升。最受公司欢迎的员工,就是对企业忠诚,完全把自己当成企业的主人,时时维护企业形象,处处重视企业利益。对岗位负责,就是视职业为事业,与企业风雨同舟,工作主动自发,遇到问题,主动解决,不找借口,不推卸责任,圆满完成工作任务,把问题解决好。毫无疑问,这样的员工是企业最喜欢的。 何勇列举了工作中各类员工的工作表现,以正反两类员工的行为来对照和说明如何才是一个合格的、优秀的好员工。何勇强调,通过这次风气整肃,要改掉那些不良作风,树立良好的形象。接下来,建设集团要实施新的《人力资源管理制度》,要配合控股公司,加强纪律风纪的检查,全体干部员工都要从自己做起,做一个遵纪守法的好员工。他希望大家进一步振奋精神,彻底改变过去消极的、落后的、疲沓查沓的、不思进取的不良作风,树立起积极向上的、振奋有为的、有勃勃生机的精神风貌,争取做一个合格的员工,一个优秀的员工,一个好员工。(韦晓敏)

## 明凯市政 BT 项目长江路改拓建工程完成验收 大胆使用橡胶改性沥青混凝土技术

本报讯 近日,由上海明凯市政公司承建的BT项目扬中市长江路改拓建工程顺利完成竣工验收相关手续。 该工程位于江苏扬中市,是扬中市主城区东西向的一条主干道,也是江苏省第八届园艺博览会的一项配套工程。该项目按一级公路标准并结合城市道路的要求设计,全长约4公里,包括道路、桥梁、绿化、路灯、公交站台、地下管线等单位工程,项目中标价1.77亿元。 该项目从2013年5月28日正式施工至当年9月25日全面建成通车,总工期不满4个月。明凯市政在该

项目的施工过程中,克服了时间紧、任务重、资金需求量大、施工作业面多,交叉施工、酷暑高温等不利因素,精心组织,严格管理,大胆使用橡胶改性沥青混凝土 Superpave 技术和固化粉煤灰路基填筑料等新工艺、新材料、新方法,优质、安全、高速地完成了施工任务,保证了该项目按时建成并投入使用。 在该项目竣工验收会议上,与会专家、有关领导及该项目接管单位人员,高度评价了明凯市政和明凯市政长江路项目部团队的高效管理、优良的工程质量和快速的施工进度。(董海鸿 陈庆义)



## 上海明凯投资集团 列上海民企百强 51位

本报讯 日前,上海市企业联合会、上海市企业家协会在上海市经济管理干部学院召开2014上海百强企业发布会暨企业文化成果表彰会。会上,上海明凯投资(集团)有限

公司连续五年荣登上海民营企业100强(第51名)、上海制造业50强(第40名)、上海民营制造业企业50强(第18名)榜,并获2013-2014上海企业文化建设优胜单位称号。(郭中伟)

## 湖北六建 列武汉民企百强前茅

本报讯 近日,广厦湖北六建获得2014武汉企业100强、武汉民营企业100强、湖北省守合同重信用企业三个荣誉称号。湖北六建已连续两年位列其中,

2014武汉民营企业100强更是位列前茅。湖北六建将进一步加快发展,扩大规模,最优做强,创新发展模式,做湖北经济发展的生力军。(李洋)

## 控股公司 35名新员工参加培训

本报讯 10月29日,广厦控股集团组织2014年新员工进行以“广厦企业文化价值观”为主题的新员工入职培训,共35名新入职员工参加了培训,他们分别来自控股集团、建设集团和股份公司总部。广厦控股集团董事局主席特别助理卢福祿、文化宣传部副总经理许向前为此次培训讲课。 文化宣传部副总经理许向前作为本次培训的讲师,主要围绕广厦的历史、成就、文化和未来的发展前景进行

介绍。他希望新员工们做好本职工作,早日在各自的岗位上脱颖而出。 最后,董事局主席特别助理卢福祿作总结发言,并对新入职员工提出两点要求:一、保持平和心态,克服浮躁情绪。二、尽快熟悉融入广厦,立足岗位,做好工作。 培训结束后,新员工们参观了新大楼展示厅,在讲解员的解说下,更具体形象地感受广厦的历史、成就和文化。(林俐)

## 杭建杭安的另一张“名片” 截至9月份,已培训考核焊工868人次

本报讯 焊工考试中心,是杭建杭安公司下属的一个分支机构(原名焊工考试委员会,于2011年8月更名为焊工考试中心),是杭州市质量技术监督局授权的专门从事特种设备焊接作业人员考核的考试机构。负责制定考试计划并向社会公布,审查焊工考试申请资料,组织实施基本知识计算机考试和焊接操作技能考试,负责试卷评判,试样的检验,评定考试成绩,并建立焊工考试档案,向发证机关统一申请办理《特种设备作业人员证》以及证书复审工作。 考试中心作为公司的对外窗口,在创造经济效益的同时,不断提升了公司的知名度。现承担 SMAW(焊条电弧焊)、OFW(气焊)、GTAW(钨极氩弧

焊)等焊接方法;钢材材料及铝、铜、钛、镍及其合金等有色金属材料的特种设备焊接操作人员的培训、考试工作。2014年1-9月份,公司焊工考试中心已培训考核焊工868人次,1569个项目,与去年相比,业绩略有增长,成绩的取得凝结了考试中心全体员工的辛苦付出和辛勤努力。 众所周知,自新版《考核细则》实施以来,考试证书有效期由两年变成四年,这就意味着近两年复审人数基本为零,再加上考试中心之间的竞争,市场大环境不景气,特种设备焊工考试人数较少,面对诸多不利因素,考试中心抓质量,提高服务,在维护好老客户的基础上,主动出击,不断拓展新客户。(陈文君)

## “你们的工作做得很扎实” 绍兴市领导多次赴建设集团项目考察工作

本报讯 10月17日,绍兴市政协主席陈长兴、绍兴市常务副市长陈月亮等领导,前来广厦建设集团绍兴市立医院项目施工现场视察工作。至此,绍兴市党政领导已多次到市立医院项目视察并指导工作,这充分体现了绍兴市各级领导对这一关乎民生的重点项目的高度重视。 陈主席一行对市立医院项目建设以及施工现场的各项表示十分满

意,并充分肯定了项目部在前一阶段所做的工作。最后,陈主席语重心长地对俞朝晖说:“今天来实地考察,看到你们的工作做得很扎实,我们把绍兴市立医院这个项目交给广厦来做,非常放心,广厦有这个实力。”他希望施工人员在再接再厉,加强安全、文明施工管理,保质保量如期完成市立医院项目的各项施工任务。(邓光耀)

## 陕西路桥 花果村大桥画上圆满句号

本报讯 10月27日,陕西路桥十天高速旬阳LD连接段AD-LD合同段传来捷报,项目控制性工程LDK11+055花果村高架桥全面完工,比原定计划提前4天完成任务。 花果村高架桥全长1066米,是旬阳连接段项目两座特大桥之一,路线紧邻汉江右岸布设,左侧临江,右侧靠山,地势陡峭,施工条件差,全桥80%的桩基位于河滩水中,下部及基础工程施工受5至10月汉江汛期影响巨

大。项目部自去年3月进场以来,抢抓冬、春两季有利施工时机,针对汉江中段的桩基施工方案,邀请集团公司领导及有关专家进行研讨,采取借石筑岛围堰施工方案,5月5日顺利完成第一根水下桩基灌注,7月23日汉江洪水最高时已淹没整个冲击钻三角架。全体参建人员克服风雨洪水困难,冒严寒酷暑,于2014年10月27日浇筑完成最后一联桥面,为花果村高架桥施工画上圆满句号。(范卫冰)



省建协	杭州建工	东阳三建	湖北六建	广福医院
企业组团走访建设集团	获评绿色节能工地	举办转分包管理办法培训	七名中层干部聘任上岗	举行造口联谊会
<p>本报讯 10月16日,浙江省建筑企业家协会会员部主任王晓雷带领省建集团、宝业集团等几家会员企业来广厦建设走访,目的为交流行业信息,了解企业发展难题,共同探讨,促进企业健康成长。 省建筑企业家协会组织的这次走访活动,不仅给会员企业增加了交流的平台和机会,也为进一步帮助企业排忧解难、提供更优质的服务作了一次及时的调研。(韦晓敏)</p>	<p>本报讯 10月18日,召开了2014年度杭州市建设工程节能验收专家评审会。杭州建工承建的浙江省立同德医院院区工程作为参评工程之一参加了此次评审会议。 最后专家组结合今年5月在项目实地查看后的情况,评审小组对项目在绿色节能设计理念及绿色施工质量把控上给予了一致好评,顺利通过了最终评审验收。(张振栋)</p>	<p>本报讯 11月16日,东阳三建举办了《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》专题培训,公司施工、经营、质安、人事、财务等相关职能部门人员近30人参加。(马国飞)</p>	<p>本报讯 10月23日,湖北六建召开了中层干部聘任大会。会上,所聘任的七名中层干部分别作了演讲,董事长俞延钢也对他们提出了希望和要求。(张玲)</p>	<p>本报讯 11月6日,金华广福医院举行第四届造口联谊会,40余位造口患者及家属参加。腹部肿瘤外科主任陈德兴、造口治疗师张爱仙就造口患者的心理调节、饮食安排、造口的皮肤护理、并发症预防和治疗等知识作了讲解。联谊会还设置了“造口人”现身说法、互动及有奖竞猜环节。(朱小燕)</p>

# “要富过四代，这句话全中国就我敢说”

## 《我要富过四代——楼忠福内部讲话》媒体书评选登

编者按：10月26日，由红旗出版社出版的《我要富过四代——楼忠福内部讲话》新书正式首发。这本书里楼忠福把多年来的创业、管理、做人、做事等方面的所思所思汇聚成一本充满智慧和励志的大作。新书一经发行即引起了各方的热烈反响。本报今将其部分媒体的文章予以刊出，供读者品鉴、参考。

### 《我要富过四代》 谱写楼氏霸气传奇

楼忠福是蜚声海内外的中国浙商，其麾下的中国广厦，历经30年，崛起于草莽，走到千亿级别的大民企之路，员工达到12万人，事业发展迅猛，而且企业已经顺利过渡到了“明时代”。这30年的历程，广厦一直在贯彻楼忠福的内部讲话精髓，进一步实现他所说的“跳出建筑发展建筑”的理念，建筑、房产、传媒、能源、养老、体育等多产业多并举，继续登山！

《我要富过四代——楼忠福内部讲话》中内部讲话的时间跨度将近30年，真实记录了广厦创业发展的全过程，也切实地反映了楼忠福许多小蛇吞大象的商业传奇背后的所思、所想以及决断的过程。

楼忠福是一位很潇洒的企业家，《我要富过四代》是楼忠福潇洒与传奇的见证。“来到广厦，你一辈子都得登山，而且心中一定要有一座更高的山，它使你总往高处攀登，使你抬起头就看到前进的方向。”这是他著名的登山论，而从广厦创立到现在，他也一直在登山，在往更高的山攀登。他认为，没有经历过危机的企业不是成熟企业，企业所面临的危机是一种磨砺，好的企业能在危机中站起，变得更强大。本书中收录的楼忠福内部讲话包括创业、应对危机、人才管理、企业管理、企业传承各个方面，全面展示了楼忠福特有的“楼氏大气场”。现场读到这本书的读者，折服于楼忠福的不拘一格的谈吐和潇洒的风格，并从中挖掘丰富的宝藏。

楼忠福：创业难，守业更难，还要有新发展

“不仅要埋头赶路，还要抬头看天。”这句楼氏名言已成为广厦人前行的指导思想。

楼忠福先生的创业经历中有很多传奇，这在他此次出版的新书《我要富过四代》中就多有涉及。楼忠福在演讲中跟年轻的学子们分享了一个个创业故事，比如1984年，在东阳城关建筑公司的大会上，楼忠福被任命为经理，而这个机会是他毛遂自荐争取来的，用他的话来说是“抢来的”。当时的楼经理在公章上砍了三刀，作为记号，凡是盖这个有伤痕的公章的事情他才认账，从而开启了广厦的创业之路。这枚公章如今就收藏在浙江工商大学的浙商博物馆。

楼忠福是建筑工人出身，一步步摸爬滚打把广厦打造成中国著名的大型企业集团。他认为做事业，就不能怕辛苦，只要有百分之一的可能，就要千方百计地去争取。“等待机遇的是弱者，有人要压你，而你竟然被压住，你就不是真正的人才。”楼忠福激励年轻人要学会抓住机遇，更要会创造机遇，要有事业心和闯劲，要冲出来。

“我的理想很简单，就是要富过四代！你去全国打听打听，谁有这样的底气？我有！我今年60岁，楼明兄弟俩40岁，已经独立掌管广厦4年了，孙子辈15岁左右，等我80岁，第四代也将长大成人。创业难，守业更难，还要有新发展。”楼忠福说，民营企业的传承要看后代的能力和兴趣，如果后代有这个能力，为何要排斥他们？

(新浪财经)



### 要富过四代，这句话只有我敢说

从普通的一名建筑工人到成为千万级企业的掌门人，楼忠福的传奇经历已成为浙商团体中耀眼的存在。如今，其亲手创立的中国广厦历经30年，已向千亿级别，并在3年前由其儿子楼明接任广厦控股集团董事局主席，成为广厦新的掌门人。

“富不过三代”是在中国流传甚广的一句俗语，甚至一度造成不少富豪在传承事业上的困扰。如今，楼忠福则豪迈放话：“我要富过四代！”

幸福是抢来的，权利是争来的

“幸福不是你等着就会来的，要去抢才行。”楼忠福在论坛一开场就向学子们传递了自己创业生涯的核心关键词——“抢”。

恋爱时，他不顾女友家人的反对，把妻子

“抢”到了手；工作中，他不肯屈从论资排辈的，把公司经理宝座“抢”到了手；事业小有成就后，他又成立集团公司将不少国有企业“抢”到了手……楼忠福称他所经历的每一次重大人生转机和事业成功都是靠着“争抢”。

“等待机遇的是弱者，有人要压你，而你竟然被压住，你就不是人才。”楼忠福鼓励在创业或者准备创业的年轻人要学会抓住机遇，更要会创造机遇，有事业心和闯劲就能冲出自己的一番天地。

要富过四代，这句话只有我敢说

近年来，浙商创二代正逐步从创一代手中接过家族企业的大权，这批再再升起的新星还在闪耀，楼忠福却开始计划起曾孙子的事了。

“我要富过四代，这句话在中国谁敢说，只有我敢。”楼忠福的豪言壮语是建立在自己坚实的现实基础上，“我今年60岁，楼明兄弟俩也已经40岁了，独立掌管广厦也有4年，现在我孙子辈的也15岁了，再过二十年不也就也能接手，曾孙子们不也长大成人了吗？”

楼忠福说创业难，守业更难，民营企业的传承要看后代的能力，如果自己儿子、女儿有这个能力、有事业心，为何不传给他们呢？

“我自从交接以后，在公司大楼里是办公室都没有的。但有些企业家交接后还要扶一把，送一程。”楼忠福表示既然要让下一代掌管那就要放手，“年轻人刚上马自然会跌几跤，但不少人看不得自己孩子摔了，有点斜就马上扶正。这不行，我的观点是就让他跌，跌完了自然会成长。”

### 退休浙商出书称要富过四代： “传承不一定要接班”

中国建筑行业第一股广厦集团创始人楼忠福今年60岁了，就在10月26日，他的新书《我要富过四代》正式发布。而在发布会上，他表示，他已经彻底退休，但他希望能打破“富不过三代”的魔咒。对于很多浙商二代三代不愿接班的问题，他表示，传承不一定要接班，应当尊重后代自身的选择，富过四代的意思，也不一定要让子孙成为企业家，企业不一定要交给家族的，但必须让子孙做一个有用的人。

浙商的接班问题是浙江近年来各大论坛常会讨论的话题，就在近日的2014中国新生代企业家论坛上，万事利、娜娜娜等多个浙商二代二代就共同登台，有几个二代直言自己并不愿接班。

万事利现任的负责人屠红燕和她的母亲沈爱琴在论坛上就提到接班时期的激烈矛盾，屠甚至因不愿接班率门而走，但最终企业还是顺利传承。这对母女的传承，和很多浙商而大不一样，经历了“扶上马送一程”到“完全放手，让接班人超越自己”的过程。

不过，和多数浙商不同的是，楼忠福表示，自己的接班人儿子楼明并没有经历“扶上马”的过程，楼明开始接班即在房产开始被调控之时。“什么在最危机的时候交给他们？因为他们已经在公司锻炼了几年了，让他上马没有必要扶，不跌几次怎么能成熟。”

楼忠福说，自己几年前退休后，就彻底从广厦退出，甚至广厦大楼里都没有自己的办公室。

他表示，其实自己彻底退休后，楼明好在也没有摔，有时候可能歪了一下，但好在都扶正了。而自己参与事物之时，也只是因为他还是广厦的股东，有股东的权利。

楼忠福创立的广厦起于草莽，历经30年，现已向千亿级别。达到12万人。

已颐养天年的楼忠福说，“富不过三代”是多数财富传递过程中难以逾越的魔咒。“对我们这些改革开放中成长壮大的首批企业家来说，这是一个比创业更富有挑战的过程。民营企业的代际传递不仅是企业资产所有权和控制权的交接，更是实现企业精神、创业理想的有效传承。”

新书发布会上，他似乎对培养孙辈更感兴趣，“不要一天到晚跟他们说自己是多么吃苦的，要用他们的思维去思考，才能和他们对话，孙辈们有事还经常会找我。”

楼忠福说，大孙子明年就要去美国读书了，专业肯定跟广厦没有关系，他不强迫自己的孙辈们接班广厦，可以有自己做科学家、医生等等的理想，但希望他们学习海外先进理念，把广厦创业精神传承下去，能够既“富”且“贵”。

(中新网)

### 我敢说，我要富过四代

“富贵子生浪荡子，浪荡子生苦惱子，苦惱子生勤奮子，勤奮子生富貴子”。这是流传在浙江一带的民谣，很简单，很朴实，却也富含辩证法，它是无数个案的集成。

但知名浙商楼忠福却认为，自己的家庭与这“四子歌”毫无关联。这位时有豪言见诸媒体的全国劳模近日又成为新闻人物，这次是红旗出版社把他的豪言收集成册，正式出版了《楼忠福内部讲话——我要富过四代》。

向更高的山峰攀登

在媒体人里三层外三层的包围中，楼忠福安然若素。他一边为不断进入的新书签名，一边与记者侃侃而谈。

在浙商群体中，1954年出生的楼忠福属

于改革开放后的第一代浙商。这个曾经是镇办修建社里的泥瓦匠虽出身低微，却有鸿鹄之志。他1984年担任浙江东阳城关建筑公司经理。

1992年，邓小平同志南巡讲话使楼忠福预感到难得的历史机遇已经到来，浙江省首家建筑集团——浙江广厦控股集团正式挂牌，并成为全国首批以建筑业为主体的规范化股份制企业。1997年，“浙江广厦”股票在上海证券交易所正式挂牌上市，成为全国建筑业首家上市公司。如今，广厦已成为千亿级别的大民企，现在员工有12万人。30年来，楼忠福以“跳出建筑，发展建筑”为广厦的拓展理念，建筑、房产、传媒、能源、养老、体育等多产业并举，并且取得了成功。

楼忠福津津乐道的是他所经历的混合所有制

有制实践。早在1998年，广厦就抓住国家推进改革的契机，通过资本运作成功地控股了重庆第一建筑集团，创造了中国建筑企业首例大规模异地兼并的纪录。同年12月，广厦集团控股了中国南京国际经济技术合作有限公司，这是楼忠福加快拓展海外市场的战略举措。

2000年2月，广厦集团控股了金华第三医院，地市级以上公立医院由民营企业控股在当时中国属首例。2000年8月，广厦集团通过竞拍以2.08亿元收购了国企杭州华侨饭店。此后，广厦成功控股重组了北京二建，投资控股了浙江景宁英川水电有限公司，创办了浙江广厦建设职业技术学院，成为浙江青年时报的投资经营。

楼忠福对自己16年来参与的混合所有制改革实践有自己的认知：“我们广厦作为一家民营企业，积极参与国企改革，没有很多很大的道理，一个是支持国家改革，安排职工，提高他们的收入；另一个就是借助改革，以资本换市场，以掌控市场，抓住稍纵即逝的机遇，促进企业自身的发展。”

“来到广厦，你一辈子都得登山，而且心中一定要有一座更高的山，它使你总往高处攀登，使你抬起头就看到前进的方向。”楼忠福在自己的书中多次提及他的“登山论”，其实，广厦创立30年来，楼忠福一直在登山，向更高的山峰攀登。

退休只是换了个位置

2011年12月，广厦控股集团正式宣布领导班子调整：时年57岁的楼忠福将广厦庞大的产业集团大权交给了当时38岁的大儿子楼明，宣布由其接任董事局主席，楼忠福成为集团名誉主席。

楼忠福原本希望大儿子楼明能够从政。楼明19岁入伍当了武警，后来进入公安队伍。但楼明却更愿意投身产业经济当个实业家。楼忠福尊重儿子的选择，1999年让楼明进了广厦，

从最基层的工作做起。经过12年的磨练，楼忠福决定交班。楼明接手时，广厦已经是一个拥有100多家下属企业、10多万名员工、年销售收入700多亿元的庞大产业集团。

“从宣布楼明当主席开始，我就搬出了办公室。”楼忠福认为既然交班就应该彻底放手，“我现在用钱都向楼明报销。”

有人问楼忠福：“把这么大的企业交给儿子，你不怕马失前蹄？”

“跌下来怕什么？多跌几次就成熟了。我一路走过来跌了多少次才有今天！”楼忠福随即补充说，“不过，楼明到现在为止还没有跌下来过。我给他打80分！”楼忠福告诉本报记者，楼明担任广厦董事局主席3年，广厦集团的年产值从2011年的710亿元提升到了2013年的907亿元，年均复合增长率超过13%。

如今，楼明是浙江省商会副会长、浙江省新生代企业家联谊会常务副会长。2012年，楼明当选为年度风云浙商。

从广厦控股集团董事局主席的位置上退下来，楼忠福自称“日子过得很潇洒”，每天睡到自然醒，一年中有几个月走出国门，“现在有时间走出去看看了。”

在楼忠福看来，做企业的人一辈子都退不了休，“退休只是换了一个跑道，换了个位置，可以站在更高的视角看问题，做一些在实务位置没法做的事情。”

楼忠福对儿子掌控的广厦有自己的期许：未来3年，进入世界500强的中级位置。

“我今年60岁，楼明兄弟俩40岁，已经独立掌管广厦4年。孙辈15岁左右，我对孙辈们从事什么职业没有要求，他们做什么有自己的选择自由。他们目前都选择了出国留学，但我不担心接班问题，他们中总有人会喜欢做企业！”楼忠福认为，民营企业的传承要看后代的能力和兴趣，如果后代有这个能力，要为他们提供发展的平台。

(中华工商时报)

#### 今日临安：

本书由广厦集团独家授权，楼忠福亲著，收集了楼忠福本人30年来在对外演讲、内部讲话、记者采访中的精华10万余字，原汁原味，传达了他的创业观、管理观以及人才观，特别明确了家族企业的传承问题。语言通俗易懂，有很强的可读性，通过一位有血有肉有激情的第一代创业者的内部讲话，为读者提供了现代企业如何在30年间迅速壮大成长、可供参考的成功路径。

楼忠福先生，这位著名的中国浙商，是我接触到的中国企业家之中，印象最深刻的一位。他的潇洒风格与坚定意志，加上对中国经济社会发展趋势通俗易懂、入木三分又机智风趣的独特见解，形成了一种楼忠福特有的大气场。一旦进入这个“楼氏大气场”，就会被磁石般地吸引，就会理解和明白，是时代催生了这批足可载入史册的中国经济巨人，并从楼忠福这一个体身上，理解他们所付出的代价与坚持的意义。



#### 京东商城：

《我要富过四代：楼忠福内部讲话》由楼忠福本人亲著，较为全面地收录了广厦集团创始人楼忠福先生三十年来来的内部讲话，从多个角度反映了一代创业者白手起家、披荆斩棘的传奇历程，以独立而富有个性化的视角，客观地展现了改革开放三十多年波澜壮阔的时代风云，描绘出一代企业家真实的思想脉络和人生况味。

广厦集团宣传片《三十而立 凌云百年》文字稿



广厦寰宇能源黄泽山基地

片头

从挥别家乡, 出国打工  
白天造房子, 晚上捉虱子  
从上证所的一声锣响  
到无数蛇吞象的  
中国传奇  
从一幢幢经典建筑  
在中国遍地而起  
到东海边  
即将迎来艘艘油轮的石油储运  
基地  
做有梦想的伟大企业  
这就是中国广厦

旁白

中国广厦  
生于1984  
成长30载  
这是一个中国民营企业在拼搏  
与创新中崛起的30年。  
这是一个要做就要做第一的  
中国企业的30年。  
在这棵有30年轮的大树上,  
中国广厦开花结果: 建筑、房产、  
能源、金融、医疗、教育、文化、  
传媒、制造等多个产业, 扎根中  
国, 香飘世界。

如今, 30岁的广厦有成员企业  
100多家, 员工12万人, 企业总资产  
328亿元, 是中国首个百强民营企  
业。2013年, 广厦产值近千亿元, 位  
列中国民营企业第9位、浙江百强企  
业第7位、中国企业500强第150位。

中国广厦, 从“百工之乡”东阳  
出发, 开疆拓土, 到走向世界, 历经  
风雨而矢志不移; 迎接胜利, 却永  
远不忘前行, 形成了独具魅力的攀  
登文化和拼搏文化。

正是这种豪迈之气、精神魂魄,  
使广厦敢为人先, 立足中国、问鼎  
世界!

正文

第一部分——与时俱进 创业

安得广厦千万间, 大庇天下寒  
士俱欢颜。

广厦名字最初的灵感, 来自杜  
甫的著名诗句。广厦与生俱  
来就与时代同呼吸、  
共命运。

在

广厦的陈列馆里, 有一张青年楼忠福  
背着铺盖和工友们坐长途车出外揽  
活的照片。

青年楼忠福意气风发。  
1984年, 楼忠福出任东阳城关  
建筑工程公司经理, 他用泥刀在公司  
印章上连砍三刀, 斩钉截铁地说: 以  
后从这枚砍了三刀的印章开始, 一  
切事情, 由我担当、负责!

这三刀成了楼忠福事业的起点,  
也成了楼忠福性格中最鲜明的痕迹:  
明明白白, 敢做敢当!  
“困难, 困难, 困在家里就难; 出  
路, 出路, 走出去就有路!”

若干年后, 人们把这句话, 写进  
了广厦的历史。  
当时被困难困住的内部改革之  
门、宏观调控之门、市场垄断的弹簧  
门、玻璃门, 这些阻碍发展的屏障,  
广厦以铁杵磨成针的韧性, 把它们一  
一艰难打开!

正文第二部分——纵横世界 多元广厦

从吹响创业的集结号, 到完成资  
本积累, 广厦用了13年时间。  
以资本换身份、以身份拓市场,  
是广厦发展的关键一步。

1997年, 上海证交所。楼忠福的  
一声锤响, 撬开了广厦走向资本市  
场之门。这名叫“浙江广厦”的股票,  
被称为“中国建筑第一股”。楼忠福用  
智慧和胆识成了中国资本市场敢吃“  
螃蟹”的先行者。

此后, 广厦相继并购了杭州、重  
庆、南京、上海、北京、武汉等地一  
批国有企业。  
在以资本换身份的同时, 广厦通  
过兼并重组, 打开更大、更广阔的  
天地。

字幕: 广厦建筑

资本市场的成功运作, 使广厦如  
虎添翼, 成为赞誉中国建筑行业的标  
杆企业。一幢幢会呼吸的建筑、一座  
座现代化桥梁创造出广厦新的奇迹。  
30年来, 广厦人的足迹和高耸  
的吊塔, 遍布除西藏以外的全国各  
地。并在同行业中率先取得外经权,  
将建筑大军开到10多个国家和地  
区。

其中, 阿联酋迪拜跑马场项目,  
是迄今为止中国民营建筑企业在境  
外标的最大的单体项目。

30年来, 广厦创下了承建项目  
合格率100%的质量记录, 并累计创

省市级以上优质工程600多项, 摘获  
中国建筑工程最高奖“鲁班奖”31  
项。

字幕: 广厦房产  
从西湖时代广场到重庆广厦经  
典, 从长江路九号街区到南京四季经  
典, 从西安凤凰新城到水岸东方, 从  
南岸花城到广厦天都城……

随着一批批高档房产的成功开  
发, 广厦房产集团迅速晋升全国房产  
企业百强, 成为引领中国房地产十大  
领军企业、中国房地产十大著名浙江  
品牌、中国房地产上市公司50强  
……

其中, 广厦天都城规划占地  
7000余亩, 建筑总面积480万平方  
米, 规划人口近10万, 涵盖城市基本  
功能, 是一个超越了传统居住概念的  
特大型造城项目。  
这里有占地1000亩的天都公  
园, 五星级天都城酒店, 600米香榭  
丽舍大街, 还有山顶的城堡, 水边的  
沙滩……

在这里, 你能感受到它的大美宜  
居和人文生活的细节之美, 看到广厦  
对诗意栖居的不懈努力!

字幕: 广厦能源  
进军能源业, 是广厦问鼎“新经  
济”的又一个大手笔。

早在2003年, 广厦就在多元化  
的发展战略中, 确定向能源业进军。  
2004年, 广厦开始运作舟山黄泽山  
石油中转储运项目。

2011年12月, 这一项目正式通  
过国家发改委审批, 正式开工。  
黄泽山石油中转储运项目, 是中  
国民营企业首家进入这一领域的重  
大项目, 一期工程经过3年多建设,  
如今, 已建成151万立方米储油罐和  
年通过能力为2880万吨的码头等基  
础设施, 预计2015年6月, 将迎来第  
一艘满载原油的大型油轮。

主业强盛, 广厦的多元产业也兴  
旺发达。广厦学院跻身“中国十大民  
办高校”之列, 金华广福医院位居中  
国民营医院20强, 广厦传媒投拍的  
《集结号》、《妻子的秘密》等一大批  
影视剧热播全国。“浙江广厦”股票  
厚积薄发, “明凯照明”灯和灯具走进  
千家万户。

正文第三部分——社会责任  
文化广厦

(主要靠画面+同期声+字幕  
集中艺术化体现)

广厦30年的创业史, 同时也是  
一部承担社会责任的企业公民史。  
通过登山精神、勇于进取的精  
神, 通过文化传播, 通过慈善公益  
……中国广厦塑造出自己独特的企  
业人格魅力。

这是办一份事业  
传递一份责任的精神  
这是一种与国家命运、与社会进  
步同行的使命  
这是一份爱与温暖的传递  
广厦的社会责任不仅体现在对  
社会对国家的贡献上, 更体现在对  
农民工兄弟姐妹的关爱上。

广厦是中国最早创办民工学校  
的建筑企业。如今, 民工学校已被推  
广到全国。由广厦集团董事长席廉  
明编写的《把生命意识融入建筑》成  
为最早的农民工教育规范教材。这  
种负责任的态度, 使农民工真正成为  
新城市人。

从《中国企业公民宣言》, 到首届  
“中华慈善突出贡献奖”, 从汶川地  
震中建成3000多套住房, 从“忠福慈善  
基金”到“明基金”, 广厦用爱筑起了  
丰碑。

片尾

这是与时俱进、不断攀登的荣耀  
广厦!

广厦的30年, 是始终与时代同  
行, 不断追寻, 努力推进先进生产力  
发展的30年; 是中国民营企业在探  
索中成长、发展, 并创造无数成功范  
例的30年; 是中国民营企业心系中  
华, 放眼世界的宏伟史诗中, 一部独  
具个性、散发着独特芬芳的创业史、  
文化史和思想史。

30年继续开来, 百年梦想的实  
践和努力。国家领导的关爱, 社会的  
支持, 广厦以一种创新的力量, 争百  
强, 做百年。基业长青, 茁壮成长。

在拼搏的路上, 在开拓的路上,  
在梦想的路上。  
广厦又将迎接一次新的伟大长  
征, 迎接一个个新的伟大挑战——  
“大建筑、大房产、大能源、大金  
融、大健康、大文化”六足鼎立, 向  
世界500强奋力进军!

中国广厦, 中国力量, 中国传奇!

登山(组诗)

——写在广厦集团成立30周年暨新办公大楼乔迁之际

文/曹文远

在一座山面前  
不同的人会有不同的想法和办法  
有的人会想绕过去  
有的人会想打个隧道直接穿过去  
有的人会望而却步掉过头往回走  
有的人会仰着头傻傻地看  
而广厦人, 一定会找条路, 登上去!

二  
沿着石阶, 一步步登上山顶  
就算大功告成了

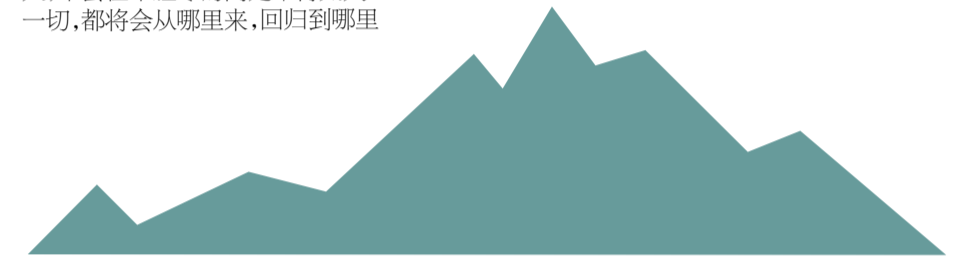
请允许我小坐一会儿  
让我饱尝几口山风  
让我扯块白云擦擦汗水  
我要仔细观察一下  
一只屎壳郎, 要用多大力气  
才能将一只粪球推上斜坡  
一只蚂蚁, 如何将惊天的发现  
在蚁群中奔走相告  
一只蜜蜂, 怎样从一朵花里采集  
心尖上的蜜

树叶, 不会对一棵树抱定终身  
大雁, 不会因为路途遥远而懒得迁徙  
人, 不会在不胜寒的高处呆得太久  
一切, 都将会从哪里来, 回到哪里

三  
我享受这样的劳累, 顺着你的坡  
往上爬, 在步步高升中, 品尝着你  
移步换景的惊喜。

风, 把云递过来, 是想让我的心也跟飘一会儿  
一丛野菊花, 在悬崖上, 不停地向我招手  
很久没见过亲人样般地激动。  
一只山鹰, 与我擦肩而过时说了一句话  
还没等我明白过来, 就向一只野兔冲过去了。  
一群蚂蚁, 它们在我的前面, 排着长长队伍,  
急匆匆地赶着路。让我百思不得其解的是  
它们是何时开始爬山的? 它们到上山来干什么呢?

顺着你的坡, 往上爬。你的高大和深奥  
让我的目光逐渐辽阔和深邃起来  
为此, 我热爱上了攀登, 抬高自己  
不是为了体验高处不胜的寒  
而为了更接近蓝天, 让自己小到微不足道  
当我站到你远眺或俯视位置, 一切困惑都迎  
刃而解。



贺“广厦创业三十周年”词一阙

文/赵仁童

千年东阳, 九龙聚会, 自古贤能辈出。天  
成技艺, 百匠如堂, 一时多少宅府。雕梁柱广  
厦, 画栋美野庐, 神州无数。文传世家, 德祐  
后生, 有来者。  
此番当可回眸。看三十而立, 意气风鼓。  
吴宁晨晓, 西湖艳阳, 猎猎钱塘旗舞。高远见

鸿鹄, 更自担复兴, 圆中国梦。青春且逢盛  
世, 着力画宏图。  
值此广厦集团成立三十周年, 调寄《望  
海潮》以为贺。  
(作者系《建筑时报·中国建筑文化》原  
主编)

盼冬

文/寄军红

春天在太多的赞美中早已落下帷幕, 悠  
悠历过了夏的炙热情怀, 也曾感受过秋  
的赏心悦目。

冬天, 即将来临。  
雪花会化作神圣的洁白使者, 带给你  
一份不知不觉的灵魂洗礼, 除去一岁的污  
垢, 解消被压于身上或心上的一切枷锁。

捧一块或薄或厚、或大或小的冰凌, 如  
镜子, 却更多了一份难能可贵的晶莹剔透,

顿觉眼界开阔了, 清晰了, 包容了。哪用再登  
黄鹤楼, 高远已在冰凌中。

寒梅争艳亦带香, 松柏傲立更坚挺。大  
自然太神奇, 它传递给人间无处不在的许多  
优秀品质, 如师长, 让人生里匆匆而来地步  
履更坚定, 更阳光, 更向上。

那么, 谁又会不盼望早点进入冬天的怀  
抱!

(陕西路桥)

积累

文/马兰

幸福, 烦恼, 快乐, 忧虑, 总是老生常谈,  
人生的永恒话题。幸福是积累来的, 烦恼也  
是积累来的, 用积累的眼光审视他们, 豁达  
的态度去面对一切, 人生也许会开明很多。

每天见很多人, 说的大都是不快乐  
的事。事业成功的说压力大, 工作清闲的人说  
没前途, 没有结婚的说怎么还没遇到合适的  
的, 结婚的却说遇到的人不适合自己的。幸  
福就像皮球一样被踢来踢去, 烦恼就像珍宝  
一样谁都不愿撒手。我们往往以为通过外界  
的满足才能使自己快乐, 是需要通过内心来寻  
找的。所以, 快乐来源于自己, 回  
归于自己。

真正的幸福是一点一点  
争取的, 是一天一天积累的。  
不要去伤害你喜欢的人, 也不要让你喜欢的人  
受伤害。成熟不是

看你的年龄有多大, 而是看你的肩膀能挑起  
多重的责任。喜欢一个人要用真心, 真心相待,  
真心交流, 恒心相守。不要计较太多的得与  
失, 学会用一颗宽容的心去包容对方的缺点  
和失误。宽容有多大, 心就会有多大, 人就能  
走多远, 幸福就会有多长。

不喜欢假假、虚幻的影像, 只珍藏淡淡  
的、真真的爱, 因为属于心里, 属于自己, 属  
于可以触摸, 外界有多美, 感受不到, 体会不  
出, 一切都是徒劳, 用心发现一切, 积累原汁  
原味, 生活才会丰富多彩。

(建设集团西安公司)

